



LEGENDA

1805/15

HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ US-04 (ÚP TŘEBÍČ ve znění Změn č. 1A a 1B)

1805/15

PARCELACE - KATASTR NEMOVITOSTÍ - aktuální k datu 30/9 2023

HRANICE k.ú.

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVU V ÚZEMÍ

Pozn.:

Veškerá zobrazená řešení nacházející se mimo hranice řešeného území vyplývají z jiných přípravných dokumentací v území, popř. jsou návrhem zpracovatele studie (nad rámec předložené řešení ÚZS) vyplývajícím z konkrétního řešení širších územních vazeb, jsou informativní a nemohou být podkladem pro rozhodování o změnách v území.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ STUDIE

Název dokumentace

ÚZEMNÍ STUDIE US-04 Průmyslová zóna Rafaelova II., Třebíč

Pořizovatel

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování (ORÚP)

Datum schválení možnosti využití

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Mgr. Jana Sklenářová,
vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování

Územní studie je podkladem pro rozhodování v území

ÚZEMNÍ STUDIE

DISPROJEKT ARCHITEKT

DISprojekt s.r.o.

HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ

IČO 60715227 DIČ CZ60715227

E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ

TEL: +420 603 522 531

VED. PROJEKTANT:

Ing.arch. Milan Grygar

STUPEŇ:

ÚzS

ZODP. PROJEKTANT:

Ing.arch. Milan Grygar

DATUM:

10/2023

KRESLIL:

Ing.arch. Petra Hobzová, Bc. Jan Grygar

Č. ZAKÁZKY:

54/2023

OBJEDNATEL:

Město Třebíč, Karlová nám. 104/55, 674 01 Třebíč

MĚŘITKO:

1 : 1500

AKCE:

Územní studie US-04

Průmyslová zóna Rafaelova II., Třebíč

VÝKRES:

REGULACE A LIMITY

Č. VÝKRESU:

07

LEGENDA

VL

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl

OM

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční

LIMITNÍ VNĚJŠÍ HRANICE A OPLOCENÍ PLOCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ

ORIENTAČNÍ ČLENĚNÍ A OPLOCENÍ SOUVISEJÍCÍCH PLOCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ

A1 B2

OZNAČENÍ PLOCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ

PLOCHY S OMEZENOU ZASTAVITELNOSTÍ - viz textová část

ORIENTAČNÍ ZÁKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ s převahou ploch dopravní a technické infrastruktury

PLOCHY NESTAVEBNÍCH OPATŘENÍ - ochranná a izolační zeleň

KORIDOROVÁ DOPROVODNÁ ZELENĚ (stromy)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAVEBNÍ ČÁRA LIMITNÍ

25,77

PROSTOROVÁ REGULACE (m)

ZP_{max} = 80%

ČÁRA PROSTOROVÉ ORIENTACE ZÁSTAVBY

V_{max} = 12,0 m

KOEFICIENT ZASTAVITELNOSTI

Kz_{min} = 20%

LIMITNÍ VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

Kz_{min} = 20%

KOEFICIENT ZELENĚ

Kz_{min} = 5%

"EKO" KOEFICIENT - zeleň na stavebních konstrukcích (tzv. "zelená střecha") alternativně plocha fotovoltaických panelů

Kp = 100% ČSN

KOEFICIENT PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH PLOCH

ROZHLEDOVÉ POLE NA KŘIŽOVATCE

ROZHLEDOVÉ POLE NA SJEZDECH

STAVBY NA SILNIČNÍ SÍTI (II/360 - ul. Rafaelova, III/36061 - ul. Tábořská)

PĚŠÍ KOMUNIKACE + CYKLOSTEZKA

PĚŠÍ KOMUNIKACE

KONTEJNEROVÉ STANOVISTIŠTĚ - tříděný komunální odpad

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA HAD - orientační poloha, zastávkový záliv lze při splnění rozhledových poměrů umístit kdekoli podél západního okraje místní obslužné komunikace

Pozn.: podrobnější zpřesnění podmínek pro zástavbu, regulativy a limity - viz textová část ÚzS